



Universidade Federal do Ceará
Pró-Reitoria de Graduação
Coordenadoria de Projetos e Acompanhamento Curricular
Divisão de Pesquisa e Desenvolvimento Curricular

PROGRAMA DE DISCIPLINA

1. Curso: Direito	2. Código: 14 e 15
--------------------------	---------------------------

3. Modalidade(s): Bacharelado	4. Currículo(s): 2007.1
--------------------------------------	--------------------------------

5. Turno(s)	Diurno	X	Noturno	X
-------------	--------	---	---------	---

6. Departamento: Direito Privado

7. Nome da Disciplina:	Direito Civil V - Coisas
------------------------	---------------------------------

8. Código	DC0138
-----------	---------------

9. Pré-Requisito(s):	DC0135
----------------------	---------------

10. Carga Horária:			
Duração em semanas	Carga Horária Semanal		Carga Horária Total
16	Teórica:	Prática:	64hs

11. Número de Créditos ¹ : 4	Período: 5º semestre
---	-----------------------------

12. Caráter de Oferta da Disciplina:			
--------------------------------------	--	--	--

Obrigatória:	X	Optativa:	
--------------	---	-----------	--

13. Regime da Disciplina:			
---------------------------	--	--	--

Anual:		Semestral:	X
--------	--	------------	---

14. Justificativa:

15. Ementa:

Direito das coisas. Posse. Propriedade e Direitos reais sobre a coisa alheia.

¹ 1 crédito corresponde a 16 horas/aula (Resolução CEPE/UFC n.º. 7, de 10/12/2004)

16. Descrição do Conteúdo:		
	Semana	Nº de horas-aulas
1. Preliminares	01	02
2. Posse. Idéias gerais	01	01
3. Teorias da posse	01	01
4. Conceito e objeto da posse.	02	02
5. Espécies e qualificação da posse.	02	01
6. Aquisição e consentimento da posse.	02	01
7. Efeitos da posse.	03	02
8. Perda da posse.	03	01
9. Proteção e defesa da posse.	03	01
10. Interditos possessórios	04	02
11. Transformações da propriedade	04	01
12. A propriedade do Código Civil	04	01
13. Extensão do Direito de Propriedade	05	02
14. Aquisição da propriedade em geral	05	01
15. Aquisição pela transcrição	05	01
16. Aquisição pela acessão	06	02
17. Aquisição por usucapião.	06	01
18. Perda da propriedade imóvel	06	01
19. Aquisição e perda da propriedade móvel	07	02
20. Direitos de vizinhança	07	01
21. Árvores limítrofes	07	01
22. Da passagem forçada	08	02
23. Da passagem de cabos e tubulações	08	01
24. Das águas	08	01
25. Dos limites entre prédios e do direito da tapagem	09	02
26. Direito de construir	09	01
27. Do Condomínio Geral (do condomínio voluntário)	09	01
28. Condomínio edilício.	10	02
29. Da propriedade fiduciária.	10	01
30. Da superfície	10	01
31. Das servidões	11	02
32. Do usufruto	11	01
33. Do uso	11	01
34. Da habitação	12	02
35. Do direito do Promitente comprador	12	01
36. Do Penhor, Da hipoteca da anticrese.	12	01
37. Direito autoral	13	02
38. Propriedade resolúvel	13	01
39. Tutela da Propriedade	13	01
40. Enfitese	14	02
41. Usufruto	14	01
42. Uso, habitação e renda.	14	01
43. Promessa de venda irrevogável	15	02
44. Direitos reais de garantia	15	01
45. Penhor	15	01

46. Anticrese	16	02
47. Hipoteca	16	02

17. Bibliografia Básica:

COELHO, Fábio Ulhoa. **Curso de direito civil**. São Paulo: Saraiva, 2007.

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas**. São Paulo: Saraiva, 2007.

GOMES, Orlando. **Direitos reais**. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Sinopses jurídicas: direito das coisas**. São Paulo: Saraiva, 2007.

MONTEIRO, Washington de Barros. **Direito civil: direito das coisas**. São Paulo: Saraiva, 2003.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de direito civil: direitos reais**. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das coisas**. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

RODRIGUES, Silvio. **Direito das coisas**. São Paulo: Saraiva, 2007.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: direitos reais**. São Paulo: Atlas, 2007.

18. Bibliografia Complementar:

ALBUQUERQUE, Ana Rita Vieira. **Da função social da posse e suas conseqüências frente à situação proprietária**. Rio de Janeiro: Lumen-Juris, 2002.

CORTIANO JUNIOR, Eroulths. **O discurso jurídico da propriedade e suas rupturas: uma análise do ensino do direito de propriedade**. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

COSTA, Judith Martins. **A reconstrução do direito privado**. São Paulo: RT, 2002.

FRADERA, Vera Maria Jacob de. **O direito privado brasileiro na visão de Clóvis do Couto e Silva**. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 1997.

GOMES, Orlando. **Direitos reais**. 19. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2005.

GRAU, Eros Roberto. **A ordem econômica na constituição de 1988: interpretação e crítica**. 2. ed. São Paulo: RT, 1991.

LORENZETTI, Ricardo Luis. **Fundamentos do direito privado**. São Paulo: RT, 1998.

MARTINEZ, Fernando Rey. **La propiedad privada en la Constitución Española**. Madrid: Centro de Estudios Constitucionales, 1994.

NAGEL, Thomas et alii. **O Mito da propriedade**. São Paulo: Martins Fontes, 2005.

OLIVEIRA, Francisco Cardozo. **Hermenêutica e tutela da posse e da propriedade**. Rio de Janeiro: Forense, 2006.

_____. Direito social fundamental à moradia, obrigações Propter Rem e os encargos de despesas de condomínio. **Revista Paraná Judiciário**, n.º 55, Curitiba: Tribunal de Justiça do Paraná, p. 82-97, 2006.

PERLINGIERI, Pietro. **Il diritto civile nella legalità Costituzionale**. Napoli: Edizioni Scientifiche Italiane, 1991.

PERLINGIERI, Pietro. **Perfis do direito civil: introdução ao direito civil constitucional**. Rio de Janeiro: Renovar, 1999.

SARLET, Ingo Wolfgang. **A eficácia dos direitos fundamentais**. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 1998.

_____. **Constituição, direitos fundamentais e direito privado**. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2003.

TEPEDINO, Gustavo. **Obrigações: estudos na perspectiva civil constitucional**. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.

RAWLS, John. **Uma teoria da justiça**. São Paulo: Martins Fontes, 2000.

RIBEIRO, Benedito Silvério. **Tratado de usucapião**. São Paulo: Saraiva, 2007

19. Avaliação da Aprendizagem:

20. Observações:

21. Aprovação do Colegiado da Coordenação do Curso:

Nº da ata da Reunião: ____/____/____ Data de Aprovação: ____/____/____

Coordenador(a) de curso

22. Aprovação do Colegiado Departamental:

Nº da ata da Reunião: ____/____/____ Data de Aprovação: ____/____/____

Chefe(a) do Departamento

23. Aprovação do Conselho de Centro/Faculdade:

Nº da ata da Reunião: ____/____/____ Data de Aprovação: ____/____/____

Diretor(a)

24. Aprovação do Conselho de Ensino, Pesquisa e Extensão:

Nº da ata da Reunião: ____/____/____ Data de Aprovação: ____/____/____

Presidente do Conselho